

湘南学院门面租赁招标（湘京 18 号）招标公告

湘南学院现委托湖南材信招标代理有限公司，对其门面（招标编号：XNXY202501，委托代理编号：HNGP-CX2025-001）进行公开租赁招标，现诚邀有资质、合法诚信的竞租人参与竞租。

一、招标项目

湘南学院门面租赁招标（湘京 18 号）

二、项目概况及要求

1.项目概况

本次招标共 1 个包，公开招租 1 间门面租赁项目。

上述 1 个包的基本情况与招标底价如下：

包号	门面号	建筑面积(平方米)	招标底价（元/年）	备注
1	湘京 18 号	642	841123	

2.合同期限

湘京 18 号门面合同的租赁起始时间以成交公告期满开始计算，租期共 6 年（以合同起始日计年租），每 3 年为 1 个周期签订租赁合同。租期内的前 3 年租金中标方需在中标公告发布日的后 15 个工作日内一次性缴清方可签订租赁合同，租期内的后 3 年合同租金乙方必须在合同租期满第 2 年零 6 个月时，乙方需在 15 个工作日内一次性缴清，否则后 3 年租期合同自动解除，且视乙方单方面违约。

3.年租金招标底价

以年租金为标准参照资产评估价格设置招标底价，投标价不得低于招标底价，低于招标底价的投标为无效标。

4.所租赁场所的经营范围

不得经营产生油烟、水蒸气、现场加工等餐饮项目，不得经营网吧、电子游戏室、卡拉 OK、歌舞厅等法律法规禁止的经营项目，不得超面积超范围经营，具体经营范围以工商营业执照核准的经营为准。乙方经营项目需向学校后勤管理处进行书面审批，经营期间未经甲方书面许可不得擅自改变经营项目及范围。

5.门面的维修说明

门面租赁使用期间由使用人自行承担门面维修费用（包括但不限于表后水电类维修、天花板漏水等项目）及安全责任。

6.其他要求

投标人应接受《湘南学院房屋租赁合同》（范本）中的所有条款的约定，《湘南学院房屋租赁合同》（范本）附后。

三、投标人资质及要求

1.资质条件

1.1 具有独立民事行为能力的自然人或法人企业。自然人需提供本人身份证复印件，法人企业需提供营业执照副本复印件加盖公章、法人代表授权书原件及法人、被授权人身份证复印件加盖公章。

1.2 投标人不得存在下列情形之一：被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；在最近三年内有骗取中标的；曾在学校门面经营中产生严重违约行为的；在校内外有法律或债务纠纷的；以及诚信方面有不良记录的。

1.3 本次招标不接受联合体投标。

2.招标文件的获取

2.1 有意者可携带本人身份证（自然人）或营业执照副本（法人企业）复印件加盖公章、法定代表人（负责人）授权书原件及法人、授权人身份证复印件加盖公章报名。以上证件验原件后留存一套复印件。

2.2 报名时间：2025 年 1 月 10 日-2025 年 1 月 23 日，每日上午 9：00-12:00，下午 14:30-17:30。节假日休息。

2.3 报名地点、方式：湖南材信招标代理有限公司、现场报名。

3.投标文件的递交

3.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 1 月 24 日 10 时 00 分，地点为湘南学院 1 号办公楼三楼会议室开标。

3.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.投标保证金及中标要求

4.1 投标保证金

投标保证金为 2 万元。未成交投标人的投标保证金在《中标通知书》发出后 5 个工作日内无息退还。中标人的投标保证金于缴纳完合同期内的全部租金和履约保证金后 10 个工作日内无息退还。

4.2 缴纳方式

通过银行转账、银行电汇或银行汇票等非现金方式，缴入到指定账户，并在转账票据用途栏或备注栏中注明所投项目名称，同时告知银行应录入项目名称。

4.3 缴纳截止时间

投标保证金必须在投标截止日 2025 年 1 月 24 日上午 10:00 前到达指定银行账户（保证金以到银行账为准）。

4.4 未按时足额缴纳投标保证金的，其投标将被拒绝。

4.5 中标人应在中标公告发布日的后 15 个工作日内缴纳清合同期内的全部租金和履约保证金，未按时缴纳的中标人视为弃标，不退还投标保证金。

4.6 投标保证金账户

开户名称：湖南材信招标代理有限公司政府采购保证金专户

开户银行：中国工商银行股份有限公司郴州财兴支行

银行账号：1911 0212 2920 0049 445

四、评标方式

1 评标方式

1.1 公开竞价，最高价中标。公开竞价，投标人现场动态报价、加价（增价基准为年租金，增价幅度为 1000 元或 1000 元的整数倍），最后报价最高者中标。

1.2 租金递增。中标报价仅为第一年的起始年租金标准，中标人必须响应“在合同期内每延后一年递增第一年起始年租金标准 3%”的约定，其中第四年租金的定价基准为第三年租金。凡现场动态报价者，视为响应上述约定。

1.3 中标候选人。中标候选人从符合资质要求且对招标文件作实质性响应投标人中确定 1-3 名，只有 1 名符合资质要求且对招标文件作实质性响应投标人的，亦可中标。

1.4 招标结果。招标结果将在湘南学院官网公布，中标者应在中标公告发布日的后 15 个工作日内缴纳清租期内的前 3 年租金和履约保证金（履约保证金按合同第一年租金的 2 个月租金收取，若 2 个月租金合计低于 5000 元的，统一按 5000 元收取）。未按时缴纳的投标人视为弃标（不退还弃标人投标保证金），由没有中标过的报价排名第 2 者递补(出现报价排名第 2 者有中其他包的,不得再次中标，由报价排名第 3 的递补，并以此类推)。如无符合条件的递补者，则为废标。

五、联系方式

招 标 人：湘南学院

联系地址：湘南学院 1 号办公楼 1308 室

联 系 人：何老师

联系电话：0735-2278303

招标代理机构：湖南材信招标代理有限公司

联系人：郭维刚

电 话：0735-2112188 13762562134

地址：郴州市北湖区南岭大道 968 号大华天都 2 栋 1106 室